

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑΣ 3.3

Α/Α	Κ/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΑΡ. ΠΡΩΤ.	ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΑ ΣΤΗ ΕΝΣΤΑΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ	ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
81	0313007	Στεργίου Παναγιώτης του Γεωργίου	912/2-2-09	1.Ενημέρωση κτηματολογικών πινάκων με στοιχεία νέων ιδιοκτητών 2.Διόρθωση εμβαδού οικοπέδου σύμφωνα με τα συμβόλαια αγοράς	1. Ενημερώθηκαν οι κτημ. Πίνακες βάσει των επισυναπτόμενων στην ένσταση στοιχείων 2. Διορθώθηκε εν μέρει το εμβαδόν ακινήτου, βάσει της περιγραφής στον τίτλο σε συνδυασμό με την υφιστάμενη κατάσταση (υλοποιημένα όρια - δρόμος).
82	0313007	Στεργίου Δημήτριος του Γεωργίου	913/2-2-09	1.Ενημέρωση κτηματολογικών πινάκων με στοιχεία νέων ιδιοκτητών 2.Διόρθωση εμβαδού οικοπέδου σύμφωνα με τα συμβόλαια αγοράς	1. Ενημερώθηκαν οι κτημ. Πίνακες βάσει των επισυναπτόμενων στην ένσταση στοιχείων 2. Διορθώθηκε εν μέρει το εμβαδόν ακινήτου, βάσει της περιγραφής στον τίτλο σε συνδυασμό με την υφιστάμενη κατάσταση (υλοποιημένα όρια - δρόμος).

ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 3.3 - (ΔΥΤΙΚΑ ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ ΝΟΤΙΑ ΡΕΙΜΑΤΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΜΥΡΤΙΑΣ ΚΑΙ ΒΟΡΕΙΑ ΑΝΕΜΩΝΗΣ ΚΑΙ ΛΕΩΦ. ΑΝΟΙΞΕΩΣ)									
Α/Α	ΚΑ	ΟΤ	ΗΜΕΡΟΜ	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΕΝΣΤΑΣΗΣ	ΓΝΩΜΗ ΔΗΜΟΥ	ΑΠΟΨΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΚΡΙΣΗ ΔΙΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΣΧΟΠ
78	0326001	έναντι 147	26/1/2009	ΠΑΥΛΟΓΙΑΝΝΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	Ζητείται να ενταχθεί στο σχέδιο		Προτείνεται να απορριφθεί: Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και δεν μπορεί να ενταχθεί στο σχέδιο. Βρίσκεται στο τμήμα που εξαιρεί το ΓΠΣ από την ένταξη ως δασικό τμήμα. Εάν ο ενιστάμενος προσκομίσει στο Δήμο χαρακτηρισμό του Δασαρχείου ότι η ιδιοκτησία του δεν είναι δασική, θα πρέπει να ληφθεί υπ' όψιν στην μελλοντική αναθεώρηση του ΓΠΣ		
98	0329002	εκτός σχεδίου στο θύλακα	26/1/2009	ΓΟΥΝΑΡΙΔΗ ΝΕΦΕΛΗ	Ζητείται να ενταχθεί στο σχέδιο		Προτείνεται να απορριφθεί: Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και δεν μπορεί να ενταχθεί στο σχέδιο. Η εξαιρεση από την ένταξη του θύλακα γύρω από την ιδιοκτησία της ενιστάμενης έγινε γιατί θεωρήθηκε από τον συντάκτη του ΓΠΣ (ΥΠΕΧΩΔΕ) ως δασικός. Αν οι ιδιοκτήτες πάρουν βεβαίωση από το Δασαρχείο, για τις ιδιοκτησίες τους ότι δεν είναι δασικές η ένταξη μπορεί να εξεταστεί κατά την προβλεπόμενη αναθεώρηση του ΓΠΣ. Ο Δήμος δεν έχει δυνατότητα παρέμβασης σε αυτή τη φάση αφού το επιβάλλει το ΓΠΣ		
103	0311006	πλάι 194	26/1/2009	ΣΑΡΟΓΛΟΥ ΣΕΒΑΣΤΗ	Ζητείται να ενταχθεί στο σχέδιο η ιδιοκτησία της.		Προτείνεται να απορριφθεί: Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός ΓΠΣ και δεν επιτρέπεται ως εκ τούτου να ενταχθεί στο σχέδιο θεωρούμενη δασική. Για να μπορέσει να ενταχθεί πιθανόν στο μέλλον κατά την προκηρυχθείσα μελέτη αναθεώρησης του ΓΠΣ θα πρέπει να προσκομίσει στον Δήμο πράξη χαρακτηρισμού από το Δασαρχείο ότι δεν είναι δάσος ή δασική έκταση για να τεθεί υπ' όψιν του μελλοντικού μελετητή του νέου ΓΠΣ. Ως προς το ρυμοτομώμενο τμήμα που ελαχιστοποιείται με την νέα κυκλοφ. πρόταση λόγω μονοδρομότητας της οδού Ανεμώνης και μείωσης ως εκ τούτου κατά 2 μ. του πλάτους της υπέρ της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας, θα αποζημιωθεί.		

133	0335005	146	27/1/2009	ΜΠΟΥΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Ζητείται α) να μη γίνει όλος ο πεζόδρομος από την δική του ιδιοκτησία γιατί μειώνεται πάρα πολύ β) να μη γίνει π. Χορδ στο τέλος της ιδιοκτησίας διότι υπάρχουν πυλώνες της ΔΕΗ			Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή με μεταρροπή της παιδικής χαράς σε Κ.Χ. λόγω γενίωσης με γραμμές υψηλής τάσης και τις νεώτερες απόψεις που προέκυψαν για τις επιπτώσεις τους, με παράλληλη μείωση του κατά 250 τ.μ. περίπου (μείωση ρυμοτόμησης ιδιοκτησίας ενισταμένου). Ο πεζόδρομος είναι απαραίτητος για πολεοδομικούς λόγους και δεν μπορεί να μετακινηθεί προς την απέναντι πλευρά διότι οι έναντι ιδιοκτησίες ρυμοτομούνται από άλλες πλευρές και ως εξ' αδιαίρετου προ 10-3-82 διδουν λιγότερη εισφορά. Σε κάθε περίπτωση η συγκεκριμένη ιδιοκτησία θα τακτοποιηθεί με την πράξη εφαρμογής.	
136	0311002	194	27/1/2009	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Ζητείται να ενταχθεί στο σχέδιο πόλης			Προτείνεται να απορριφθεί: Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και δεν μπορεί να ενταχθεί στο σχέδιο. Βρίσκεται στο τμήμα που εξαιρεί το ΓΠΣ από την ένταξη ως δασικό τμήμα. Εάν ο ενσταμένος προσκομίσει στο Δήμο χαρακτηρισμό του Δασαρχείου ότι η ιδιοκτησία του δεν είναι δασική, θα πρέπει να ληφθεί υπ' όψιν στην μελλοντική ανασέωση του ΓΠΣ.	
146	0317004	πλάι 156	27/1/2009	ΦΩΤΟΓ/ΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	Ζητείται να ενταχθεί στο σχέδιο πόλης			Προτείνεται να απορριφθεί κατ' αρχάς: Η ιδιοκτησία βρίσκεται σύμφωνα με τον προσωρινό κτηματολόγιο Χάρτη του Υπ. Γεωργίας σε δασική έκταση. Αν προσκομισθεί στον Δήμο με ενέργειες της ιδιοκτησίας έγγραφο του Δασαρχείου ότι η ιδιοκτησίας της δεν είναι δασική έκταση θα μπορούσε πιθανότατα να ενταχθεί διότι τέμνεται από το όριο του ΓΠΣ.	
149	0331004	196	27/1/2009	ΔΑΟΥΤΗ ΦΑΝΟΥΛΑ	Ζητείται να περιληφθεί η ιδιοκτησία της στην χρήση γενικής κατοικίας			Προτείνεται να απορριφθεί: Η ιδιοκτησία δεν βρίσκεται επί της Λεωφόρου Μαρσάωνος αλλά επί της οδού Πλαστήρα. Άρα σύμφωνα με το ΓΠΣ δεν μπορεί να έχει χρήση γενικής κατοικίας. (Σημειωτέον ότι στον Χάρτη του ΓΠΣ οι προς νότον του ρέματος της Αγ. Παρασκευής παρόδιες της Μαρσάωνος ιδιοκτησίες απεικονίζονται με χρήση ομιχλούς κατοικίας).	
151	0311001	πλάι 194	27/1/2009	ΜΠΟΤΣΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Ζητείται να ενταχθεί στο σχέδιο πόλης			Προτείνεται να απορριφθεί: Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και δεν μπορεί να ενταχθεί στο σχέδιο. Βρίσκεται στο τμήμα που εξαιρεί το ΓΠΣ από την ένταξη ως δασικό τμήμα. Εάν ο ενσταμένος προσκομίσει στο Δήμο χαρακτηρισμό του Δασαρχείου ότι η ιδιοκτησία του δεν είναι δασική, θα πρέπει να ληφθεί υπ' όψιν στην μελλοντική ανασέωση του ΓΠΣ.	
175	0323001	149	28/1/2009	Μαρία Χρυσοβέργη	Να μην ρυμοτομηθεί το σπίτι της με μείωση του πλάτους κατά 3 μ. του παραρτηρήσιμου πεζοδρόμου.			Προτείνεται να γίνει δεκτή. Πρόκειται για αυθαίρετη κατοικία που έχει δηλωθεί με τον Ν. 1337/83	

177	0311008	194 δυπτικά	28/1/2009	Ευαγγελία Ιωαννίδου	Ζητείται να ενταχθεί η ιδιοκτησία της			Προτείνεται να απορριφθεί : Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και δεν μπορεί να ενταχθεί στο σχέδιο. Βρίσκεται στο τμήμα που εξαιρεί το ΓΠΣ από την ένταξη ως δασικό τμήμα. Εάν η ενιστάμενη προσκομίσει στο Δήμο χαρακτηρισμό του Δασαρχείου ότι η ιδιοκτησία της δεν είναι δασική, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη στην μελλοντική αναθεώρηση του ΓΠΣ.		
179	0329002	-	28/1/2009	Νεφέλη Γουναρδίκη	Ζητείται να ενταχθεί η ιδιοκτησία της			Προτείνεται να απορριφθεί : Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και δεν μπορεί να ενταχθεί στο σχέδιο. Βρίσκεται στο τμήμα που εξαιρεί το ΓΠΣ από την ένταξη ως δασικό τμήμα. Εάν η ενιστάμενη προσκομίσει στο Δήμο χαρακτηρισμό του Δασαρχείου ότι η ιδιοκτησία της δεν είναι δασική, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη στην μελλοντική αναθεώρηση του ΓΠΣ.		
237	0317016	ΔΥΤ 154 Α	29/1/2009	Αναστασία Τσουμαλάκου	Να ενταχθεί στο σχέδιο η ιδιοκτησία που κατέχει με νόμιμα συμβόλαια και όπου βρίσκεται κατοικία λυόμενη επιφ. 62,80 τ.μ., έχει μόνιμη περιφράξη από το 1961 και δηλώνεται στην Εφορία (Ε9).			Προτείνεται να απορριφθεί Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και δεν μπορεί να ενταχθεί με την παρούσα μελέτη. Στο μέλλον κατά την μελέτη αναθεώρησης του ΓΠΣ που έχει προκηρυχθεί μπορεί ίσως να ενταχθεί αν προσκομισθεί και βεβαίωση από το Δασαρχείο ότι δεν είναι δασική.		
238	0317016	ΔΥΤ 154 Α	29/1/2009	Αθανάσιος Τσουμαλάκος	Να ενταχθεί στο σχέδιο η ιδιοκτησία που κατέχει με νόμιμα συμβόλαια και όπου βρίσκεται κατοικία λυόμενη επιφ. 62,80 τ.μ., έχει μόνιμη περιφράξη από το 1961 και δηλώνεται στην Εφορία (Ε9).			Προτείνεται να απορριφθεί Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και δεν μπορεί να ενταχθεί με την παρούσα μελέτη. Στο μέλλον κατά την μελέτη αναθεώρησης του ΓΠΣ που έχει προκηρυχθεί μπορεί ίσως να ενταχθεί αν προσκομισθεί και βεβαίωση από το Δασαρχείο ότι δεν είναι δασική.		
239	0317016	ΔΥΤ 154 Α	29/1/2009	Χρυσούλα Τσουμαλάκου	Να ενταχθεί στο σχέδιο η ιδιοκτησία που κατέχει με νόμιμα συμβόλαια και όπου βρίσκεται κατοικία λυόμενη επιφ. 62,80 τ.μ., έχει μόνιμη περιφράξη από το 1961 και δηλώνεται στην Εφορία (Ε9).			Προτείνεται να απορριφθεί Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και δεν μπορεί να ενταχθεί με την παρούσα μελέτη. Στο μέλλον κατά την μελέτη αναθεώρησης του ΓΠΣ που έχει προκηρυχθεί μπορεί ίσως να ενταχθεί αν προσκομισθεί και βεβαίωση από το Δασαρχείο ότι δεν είναι δασική.		
246	0311007	194	29/1/2009	Βασίλειος Στραυρίδης	Να ενταχθεί στο σχέδιο. Προσκομίζει φωτογραφίες, συμβόλαια κ.α. δικαιολογητικά αγοράς του γηπέδου από τον Συνεταιρισμό Οικοπεδούχων Νικαίας.			Προτείνεται να απορριφθεί : Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και δεν μπορεί να ενταχθεί στο σχέδιο. Βρίσκεται στο τμήμα που εξαιρεί το ΓΠΣ από την ένταξη ως δασικό τμήμα. Εάν ο ενιστάμενος προσκομίσει στο Δήμο χαρακτηρισμό του Δασαρχείου ότι η ιδιοκτησία του δεν είναι δασική, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη στην μελλοντική αναθεώρηση του ΓΠΣ για ένταξη στο σχέδιο		

254	0316013	159	29/1/2009	Μιχαήλ Τρικαλάκης- Δεληγιάννης	Να αντικατασταθεί η ιδιοκτησία με άλλη οικοδομήσιμη στην ίδια πολεοδομική ενότητα δεδομένου ότι ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου.			<p>Προτείνεται να γίνει δεκτή με την έννοια της εξέτασης της από μελλοντικό μελετητή της Πράξης Εφαρμογής. Οι ρυμοτομώμενες ιδιοκτησίες εξ ολοκλήρου αποκαθίστανται κατά προτεραιότητα. Η ρυμοτόμηση πάντως της ιδιοκτησίας και ο χαρακτηρισμός της ως Κ.Χ. προτείνεται διότι στον προσωρινό κτηματοικό χάρτη του Υ.Τ. Γεωργιάς φαίνεται ως δασική.</p>	
259	0328004	N.A. 161	29/1/2009	Χριστίνα Βενετσάνου	Να ενταχθεί στο σχέδιο			<p>Προτείνεται να απορριφθεί. Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και δεν μπορεί να ενταχθεί στο σχέδιο. Βρίσκεται στο τμήμα που εξαιρεί το ΓΠΣ από την ένταξη ως δασικό τμήμα. Εάν ο ενιστάμενος προσκομίσει στο Δήμο χαρακτηρισμό του Δασαρχείου ότι η ιδιοκτησία του δεν είναι δασική, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη στην μελλοντική αναθεώρηση του ΓΠΣ</p>	
260	0328004	N.A. 161	29/1/2009	Παρασκευή Βενετσάνου	Να ενταχθεί στο σχέδιο			<p>Προτείνεται να απορριφθεί. Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και δεν μπορεί να ενταχθεί στο σχέδιο. Βρίσκεται στο τμήμα που εξαιρεί το ΓΠΣ από την ένταξη ως δασικό τμήμα. Εάν ο ενιστάμενος προσκομίσει στο Δήμο χαρακτηρισμό του Δασαρχείου ότι η ιδιοκτησία του δεν είναι δασική, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη στην μελλοντική αναθεώρηση του ΓΠΣ</p>	
261	0319006	153	29/1/2009	Στυλιανός Γιαννούλης	Κατάρνηση του πεζοδρομίου προς το ρέμα η την μετατόπιση του βορειότερα κατά 6μ			<p>Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή με μείωση του πλάτους του πεζοδρομίου κατά 2 μ. δεδομένου του πολύ μικρού μεγέθους της ιδιοκτησίας. Ο πεζόδρομος δεν μπορεί να καταργηθεί διότι είναι απαραίτητος για την ελεύθερη προσπέλαση του ρέματος και λόγω ύπαρξης εγκεκριμένης οριογραμμής του ρέματος. Παράλληλα όμως η πρρασιά αυξάνεται στα 6.00 μ. για να τηρείται η απαγόρευση δόμησης 10 μ. από την οριογραμμή σύμφωνα με την νομοθεσία.</p>	
262	0319006	153	29/1/2009	Ελένη Χουβαρδά	Κατάρνηση του πεζοδρομίου προς το ρέμα η την μετατόπιση του βορειότερα κατά 6μ			<p>Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή με μείωση του πλάτους του πεζοδρομίου κατά 2 μ. δεδομένου του πολύ μικρού μεγέθους της ιδιοκτησίας. Ο πεζόδρομος δεν μπορεί να καταργηθεί διότι είναι απαραίτητος για την ελεύθερη προσπέλαση του ρέματος και λόγω ύπαρξης εγκεκριμένης οριογραμμής του ρέματος. Παράλληλα όμως η πρρασιά αυξάνεται στα 6.00 μ. για να τηρείται η απαγόρευση δόμησης 10 μ. από την οριογραμμή σύμφωνα με την νομοθεσία.</p>	

ΔΕΝ ΑΝΕΥΡΕΘΗ
ΣΤΟ ΦΑΚΕΛΟ
ΕΝΣΤΑΞΕΩΝ

263	0319006	153	29/1/2009	Αναστασία Γιαννούλη	Κατάργηση του πεζοδρόμου προς το ρέμα η την μετατόπιση του βορειότερα κατά 6μ			Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή με μείωση του πλάτους του πεζοδρόμου κατά 2 μ. δεδομένου του πολύ μικρού μεγέθους της ιδιοκτησίας. Ο πεζοδρόμος δεν μπορεί να καταργηθεί διότι είναι απαραίτητος για την ελεύθερη προσπέλαση του ρέματος και λόγω ύπαρξης εγκεκριμένης οριογραμμής του ρέματος. Παράλληλα όμως η πρασία αυξάνεται στα 6.00 μ. για να τηρείται η απαγόρευση δόμησης 10 μ. από την οριογραμμή σύμφωνα με την νομοθεσία.	
264	0328002	A 161	29/1/2009	Χρυσάνθη Κουσονικώλη	Να ενταχθεί στο σχέδιο			Προτείνεται να απορριφθεί: Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και δεν μπορεί να ενταχθεί στο σχέδιο. Βρίσκεται στο τμήμα που εξαιρεί το ΓΠΣ από την ένταξη ως δασικό τμήμα. Εάν ο ενιστάμενος προσκομίσει στο Δήμο χαρακτηρισμό του Δασορχείου ότι η ιδιοκτησία του δεν είναι δασική, θα πρέπει να ληφθεί υπ'όψιν στην μελλοντική αναθεώρηση του ΓΠΣ	
282	0318008	154	29/1/2009	Νικόλαος Πολυχρονίου	Να μην διαπλατυνθεί η οδός Ρόδων η να γίνει το πολύ πλάτος 8μ			Προτείνεται να γίνει δεκτή. Το πλάτος της οδού Ρόδων μπορεί να γίνει 8 μ. διότι με την νέα κυκλοφ. Πρόταση γίνεται μονόδρομος.	
283	0317006	N.Δ 156	29/1/2009	Ιωάννα Πολυχρονίου	Να ενταχθεί στο σχέδιο			Προτείνεται να απορριφθεί κατ'αρχάς: Η ιδιοκτησία βρίσκεται σύμφωνα με τον προσωρινό κτηματολόχο χάρτη του Υπ. Γεωργίας σε δασική έκταση. Αν προσκομισθεί στον Δήμο με ενέριες της ιδιοκτήτριας έγγραφο του Δασορχείου ότι η ιδιοκτησίας της δεν είναι δασική έκταση θα μπορέσει πιθανότατα να ενταχθεί διότι τέμνεται από το όριο του ΓΠΣ.	
324	0328002	εκτός περιοχής ένταξης	29/1/2009	ΣΚΑΦΙΔΑ ΕΥΑΝΘΙΑ	Ζητείται ένταξη στο σχέδιο πόλης.			Προτείνεται να απορριφθεί: Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και δεν μπορεί να ενταχθεί στο σχέδιο. Βρίσκεται στο τμήμα που εξαιρεί το ΓΠΣ από την ένταξη ως δασικό τμήμα. Εάν ο ενιστάμενος προσκομίσει στο Δήμο χαρακτηρισμό του Δασορχείου ότι η ιδιοκτησία του δεν είναι δασική, θα πρέπει να ληφθεί υπ'όψιν στην μελλοντική αναθεώρηση του ΓΠΣ ώστε να ενταχθεί.	
338	0329003	εκτός περιοχής ένταξης	30/1/2009	ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	Ζητείται ένταξη στο σχέδιο πόλης. Υπάρχει απόφαση του 1996 του Ειρηνοδίκειου Μαραθώνα που αποδέχεται πως η ιδιοκτησία δεν είναι δασική.			Προτείνεται να απορριφθεί: Η ιδιοκτησία βρίσκεται σε θύλακα που εξαιρείται από την ένταξη σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ. Η παρούσα μελέτη δεν έχει δικαίωμα να παραβεί το ΓΠΣ. Σε περίπτωση αναθεώρησης της μελέτης ΓΠΣ η ιδιοκτησία είναι πολύ πιθανόν να ενταχθεί στο σχέδιο εφ' όσον δεν είναι δασική.	

339	0314010	162	30/1/2009	ΜΑΘΕ ΜΑΡΙΑ ΜΑΘΕΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΣΤΑΥΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΓΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΓΚΑ-ΧΑΙΔΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΣΤΕΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	Ζητούνται: Η ένταξη στο σχέδιο πόλης. Σε περίπτωση μη ένταξης, να μη ρυμοτομηθεί καθόλου η ιδιοκτησία.			Προτείνεται να γίνει μερικώς αποδεκτή: Η ιδιοκτησία βρίσκεται σε θύλακα που εξαιρείται από την ένταξη σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ. Η παρούσα μελέτη δεν έχει δικαίωμα να παραβεί το ΓΠΣ. Σε περίπτωση αναθεώρησης της μελέτης ΓΠΣ η ιδιοκτησία είναι πολύ πιθανόν να ενταχθεί στο σχέδιο εφ' όσον δεν είναι δασική. Προτείνεται να γίνει δεκτή ως προς το Β' σκέλος δηλ. να μη ρυμοτομηθεί καθόλου η ιδιοκτησία αφού δεν εντάσσεται προς το παρόν.	
355	0331002	εκτός περιοχής ένταξης	30/1/2009	ΣΙΓΟΥΡΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	Ζητείται ένταξη στο σχέδιο πόλης.			Προτείνεται να απορριφθεί κατ' αρχάς: Η ιδιοκτησία βρίσκεται σύμφωνα με τον προσαρτημένο κτηματικό χάρτη του Υπ. Γεωργίας σε δασική περιοχή. Αν ο ιδιοκτήτης προσκομίσει βεβαίωση του Δασαρχείου ότι η ιδιοκτησία του δεν είναι δασική, τότε μπορεί να ενταχθεί σε επόμενη ανάρτηση.	
368	0317009	165	30/1/2009	ΜΠΡΙΛΛΑΚΗ ΠΑΤΩΝΑ	Ζητείται να μη ρυμοτομηθεί τόσο η ιδιοκτησία από προτεινόμενο νέο πεζόδρομο (2,5μ) αλλά μέχρι 1,5μ. και το υπόλοιπο να αφαιρεθεί από το εκτός ένταξης γειτονικό οικοπέδο.			Προτείνεται να απορριφθεί: Ο προτεινόμενος νέος πεζόδρομος είναι υποχρεωτικό να δημιουργηθεί γιατί αποτελεί το όριο της περιοχής ένταξης στο σχέδιο πόλης. Έχει το ελάχιστο επιτρεπόμενο πλάτος (2,50 μ.) και δεν είναι σωστό να ρυμοτομηθεί η οπίσθεν ιδιοκτησία αφού δεν εντάσσεται.	
420	0333003	εκτός περιοχής ένταξης	30/1/2009	ΑΔΑΜΑΝΤΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΟΠΗ	Ζητείται ένταξη στο σχέδιο πόλης διότι βρίσκεται εντός ορίων οικισμού προ του 23 και υπάρχει απόφαση ειρηνοδικείου για εξάρτηση της ιδιοκτησίας από τον κτηματικό χάρτη του Υπ. Γεωργίας.			Προτείνεται να απορριφθεί κατ' αρχάς: Η ιδιοκτησία βρίσκεται σύμφωνα με τον προσαρτημένο κτηματικό χάρτη του Υπ. Γεωργίας σε δασική περιοχή και δεν φαίνεται να είναι εντός ορίων οικισμού προ του 23 σύμφωνα με τα υπάρχοντα στοιχεία. Σε κάθε περίπτωση αν ο ιδιοκτήτης προσκομίσει βεβαίωση του Δασαρχείου ότι η ιδιοκτησία του δεν είναι δασική, τότε μπορεί να ενταχθεί σε επόμενη ανάρτηση.	
430	0326002 0334006 0334001 0334002 0325002 0322001 0325003 0334005 0328001	εκτός περιοχής ένταξης	30/1/2009	ΚΑΛΛΙΑΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΕΔΚΗΔΟΥ ΕΥΓΥΧΙΑ ΠΙΤΣΑΙΤΟΥΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΙΩΝΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΝΤΑΡΑΤΟΥ ΜΑΡΟΥΣΑ ΠΑΤΣΟΥΡΑΚΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΕΡΡΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΖΙΚΙΑΝ ΑΡΤΙΝ ΚΑΝΟΥΣΗ ΣΤΕΛΛΑ	Ζητείται ένταξη στο σχέδιο πόλης διότι πρόκειται για δομημένη κατά το πλείστον περιοχή και η πλειοψηφία των ιδιοκτητών έχουν χάρτη από το Δασαρχείο ότι δεν είναι δασική περιοχή.			Προτείνεται να απορριφθεί : Οι ιδιοκτησίες βρίσκονται εκτός Γ.Π.Σ. και δεν μπορούν να ενταχθούν στο σχέδιο. Βρίσκονται στο τμήμα που εξαιρεί το ΓΠΣ από την ένταξη ως δασικό τμήμα. Εάν οι ενιστάμενοι προσκομίσουν στο Δήμο χαρακτηρισμό του Δασαρχείου ότι οι ιδιοκτησίες τους δεν είναι δασικές, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη στην μελλοντική αναθεώρηση του ΓΠΣ.	

0326001	ΠΑΥΛΟΓΙΑΝΝΗ ΕΥΘΥΜΙΑ ΠΑΥΛΟΓΙΑΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΑΔΑΜΑΝΤΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΟΠΗ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΦΙΛΙΠΠΑΣ	30/1/2009	ΚΑΛΛΙΑΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Ζητείται ένταξη στο σχέδιο πόλης. Επισυνάπτεται α)βεβαίωση του Δασαρχείου του 1987 ότι η ιδιοκτησία του δεν είναι δασική και β)οικοδομική άδεια.						
431	0326002	εκτός περιοχής ένταξης								Προτείνεται να απορριφθεί : Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και δεν μπορεί να ενταχθεί στο σχέδιο. Βρίσκεται στο τμήμα που εξαιρεί το ΓΠΣ από την ένταξη ως δασικό τμήμα. Ο ενιστάμενος σκόπιμο είναι να προσκομίσει στο Δήμο τελεσίδικο χαρακτηρισμό του Δασαρχείου ότι η ιδιοκτησία του δεν είναι δασική, ώστε να ληφθεί υπ'όψιν στην μελλοντική αναθεώρηση του ΓΠΣ
432	0334002	εκτός περιοχής ένταξης	ΙΩΝΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	Ζητείται ένταξη στο σχέδιο πόλης.						Προτείνεται να απορριφθεί : Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και δεν μπορεί να ενταχθεί στο σχέδιο. Βρίσκεται στο τμήμα που εξαιρεί το ΓΠΣ από την ένταξη ως δασικό τμήμα. Ο ενιστάμενος σκόπιμο είναι να προσκομίσει στο Δήμο τελεσίδικο χαρακτηρισμό του Δασαρχείου ότι η ιδιοκτησία του δεν είναι δασική, ώστε να ληφθεί υπ'όψιν στην μελλοντική αναθεώρηση του ΓΠΣ
433	0325003	εκτός περιοχής ένταξης	ΠΕΡΡΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Ζητείται ένταξη στο σχέδιο πόλης.						Προτείνεται να απορριφθεί : Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και δεν μπορεί να ενταχθεί στο σχέδιο. Βρίσκεται στο τμήμα που εξαιρεί το ΓΠΣ από την ένταξη ως δασικό τμήμα. Ο ενιστάμενος σκόπιμο είναι να προσκομίσει στο Δήμο τελεσίδικο χαρακτηρισμό του Δασαρχείου ότι η ιδιοκτησία του δεν είναι δασική, ώστε να ληφθεί υπ'όψιν στην μελλοντική αναθεώρηση του ΓΠΣ
434	0328001	εκτός περιοχής ένταξης	ΚΑΝΟΥΣΗ ΜΑΡΙΑ	Ζητείται ένταξη στο σχέδιο πόλης.						Προτείνεται να απορριφθεί : Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και δεν μπορεί να ενταχθεί στο σχέδιο. Βρίσκεται στο τμήμα που εξαιρεί το ΓΠΣ από την ένταξη ως δασικό τμήμα. Ο ενιστάμενος σκόπιμο είναι να προσκομίσει στο Δήμο τελεσίδικο χαρακτηρισμό του Δασαρχείου ότι η ιδιοκτησία του δεν είναι δασική, ώστε να ληφθεί υπ'όψιν στην μελλοντική αναθεώρηση του ΓΠΣ

435	0334005	εκτός περιοχής ένταξης	30/1/2009	ΒΟΖΙΚΙΑΝ ΧΑΡΟΝΤΙΟΥΝ	Ζητείται ένταξη στο σχέδιο πόλης.			<p>Προτείνεται να απορριφθεί: Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και δεν μπορεί να ενταχθεί στο σχέδιο. Βρίσκεται στο τμήμα που εξαιρεί το ΓΠΣ από την ένταξη ως δασικό τμήμα. Ο ενιστάμενος σκόπιμο είναι να προσκομίσει στο Δήμο τελεσίδικο χαρακτηρισμό του Δασαρχείου ότι η ιδιοκτησία του δεν είναι δασική, ώστε να ληφθεί υπ'όψιν στην μελλοντική αναθεώρηση του ΓΠΣ</p>	
436	0325001	εκτός περιοχής ένταξης	30/1/2009	ΠΑΤΣΟΥΡΑΚΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ	Ζητείται ένταξη στο σχέδιο πόλης.			<p>Προτείνεται να απορριφθεί: Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και δεν μπορεί να ενταχθεί στο σχέδιο. Βρίσκεται στο τμήμα που εξαιρεί το ΓΠΣ από την ένταξη ως δασικό τμήμα. Ο ενιστάμενος σκόπιμο είναι να προσκομίσει στο Δήμο τελεσίδικο χαρακτηρισμό του Δασαρχείου ότι η ιδιοκτησία του δεν είναι δασική, ώστε να ληφθεί υπ'όψιν στην μελλοντική αναθεώρηση του ΓΠΣ</p>	
437	0334001	εκτός περιοχής ένταξης	30/1/2009	ΠΕΤΣΑΓΓΟΥΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	Ζητείται ένταξη στο σχέδιο πόλης.			<p>Προτείνεται να απορριφθεί: Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και δεν μπορεί να ενταχθεί στο σχέδιο. Βρίσκεται στο τμήμα που εξαιρεί το ΓΠΣ από την ένταξη ως δασικό τμήμα. Ο ενιστάμενος σκόπιμο είναι να προσκομίσει στο Δήμο τελεσίδικο χαρακτηρισμό του Δασαρχείου ότι η ιδιοκτησία του δεν είναι δασική, ώστε να ληφθεί υπ'όψιν στην μελλοντική αναθεώρηση του ΓΠΣ</p>	
484	0321003	152	30/1/2009	ΣΤΕΦΑΝΑΚΗ ΕΛΙΣΑΒΕΤ	Ζητείται να καταργηθεί ο προτεινόμενος χώρος στάθμευσης Ο.Τ. 151 εφόσον στις χρήσεις αμιγούς κατοικίας δεν περιλαμβάνονται "γήπεδα στάθμευσης", αλλά και δεν είναι αναγκαίος, εφόσον θέσεις στάθμευσης καλύπτονται από ιδιοκτητικούς χώρους μέσα στις ιδιοκτησίες. Προτείνεται να μετατραπεί ο χώρος στάθμευσης σε κοινόχρηστο πράσινο, με μείωση του πλάτους του στα 4,0μ.			<p>Προτείνεται να απορριφθεί: Σύμφωνα με τα πολεοδομικά σταθερότητα (Υπ. Απόφαση ΠΕΧΩΔΕ 10788/2004 -ΦΕΚ 285/Δ-5-3-2004) οι χώροι στάθμευσης ανήκουν στα δίκτυα κυκλοφορίας και άρα επιτρέπονται και στις περιοχές αμιγούς κατοικίας. Στις περιοχές αυτές εξυπηρετούν κυρίως τους επισκέπτες πέραν βέβαια των κατοίκων της περιοχής που δεν διαθέτουν ιδιωτικό χώρο στάθμευσης. Γι αυτό το λόγο προτείνεται να παραμείνει ως έχει ο συγκεκριμένος χώρος στάθμευσης. Η επιφάνεια που ρημοτοποιείται πέραν της οφειλόμενης εισφοράς γης θα τακτοποιηθεί κατά την μελλοντική μελέτη της πράξης εφαρμογής με τις όμορες ιδιοκτησίες.</p>	

485	0321004	152	30/1/2009	ΨΩΜΑΔΑΚΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	Ζητείται να καταργηθεί ο προτεινόμενος χώρος στάθμευσης Ο.Τ. 151 εφόσον στις χρήσεις αμιγούς κατοικίας δεν περιλαμβάνονται "γήπεδα στάθμευσης", αλλά και δεν είναι αναγκαίως, εφόσον θέσεις στάθμευσης καλύπτονται από ιδιόκτητους χώρους μέσα στις ιδιοκτησίες. Προτείνεται να μετατραπεί ο χώρος στάθμευσης σε κοινόχρηστο πράσινο, με μείωση του πλάτους του στα 4,0μ.	Προτείνεται να απορριφθεί: Σύμφωνα με τα πολεοδομικά σταθερότυπα (Υπ. Απόφαση ΠΕΧΩΔΕ 10788/2004 -ΦΕΚ 285/Δ-5-3-2004) οι χώροι στάθμευσης ανήκουν στα δίκτυα κυκλοφορίας και άρα επιτρέπονται και στις περιοχές αμιγούς κατοικίας. Στις περιοχές αυτές εξυπηρετούν κυρίως τους επισκέπτες πέραν βέβαια των κατοίκων της περιοχής που δεν διαθέτουν ιδιωτικό χώρο στάθμευσης. Γι αυτό το λόγο προτείνεται να παραμείνει ως έχει ο συγκεκριμένος χώρος στάθμευσης. Η επιφάνεια που ρυμοτομείται πέραν της οφειλόμενης εισφοράς γης θα τακτοποιηθεί κατά την μελλοντική μελέτη της πράξης εφαρμογής με τις όμορες ιδιοκτησίες.			
537	0333001	εκτός περιοχής ένταξης	30/1/2009	ΣΤΕΡΠΑΝΙΑΝ ΑΛΙΣ-ΣΟΥΛΑΤΑΝΑ	Ζητείται ένταξη στο σχέδιο πόλης.	Προτείνεται να απορριφθεί κατ'αρχάς: Η ιδιοκτησία βρίσκεται σύμφωνα με τον προσαρτημένο κτηματολόγιο χάρτη του Υπ. Γεωργίας σε δασική περιοχή. Αν ο ιδιοκτήτης προσκομίσει βεβαίωση του Δασαρχείου ότι η ιδιοκτησία του δεν είναι δασική, τότε μπορεί να ενταχθεί σε επόμενη ανάρτηση.			
539	0335001		30/1/2009	ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΝΑΝΤΙΑ-ΚΩΝΙΝΑ	Ζητούνται: Να μην ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία εφόσον υποστηρίζεται πως η οριοθέτηση του ρεμάτος δεν είναι ακριβής (ήταν πλάτους περίπου 1,5μ. και από παλιά διευθετημένο με λθόκτιστο τριανές) και με την παρούσα μελέτη μετασπίζεται με αποτέλεσμα να ρυμοτομηθεί η κατοικία εντός της ιδιοκτησίας. Να ελατωθεί το πλάτος του προτεινόμενου πεζοδρομίου, ώστε να μη ρυμοτομηθεί το κτίσιμα. Να ενσωματωθεί η ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 146.	Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή με μείωση του πεζοδρομίου στο ελάχιστο επιτρεπτό που είναι τα 2,5 μ. και ένταξη της υπόλοιπης ιδιοκτησίας στο όμορο Ο.Τ. Όμως η οριοθέτηση του ρεμάτος είναι ήδη εγκεκριμένη από την αρμόδια υπηρεσία της Νομαρχίας κι έτσι παράλληλη μείωση του πλάτους του πεζοδρομίου η κατοικία κατά ένα τμήμα, ενώ ολοκληρη εμπήκει μέσα στην υποχρεωτικά προβλεπόμενη τριανιά αφού σύμφωνα με τον κτιριοδομικό κανονισμό απαγορεύεται η δόμηση σε απόσταση 10 μ. από την οριογραμμή του ρεμάτος.			
548	0323001	149	30/1/2009	ΧΡΥΣΟΒΕΡΓΙΤΤΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	Ζητούνται: Να μην ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία εφόσον υποστηρίζεται πως η οριοθέτηση του ρεμάτος δεν είναι ακριβής (ήταν πλάτους περίπου 1,5μ. και από παλιά διευθετημένο) και με την παρούσα μελέτη μετασπίζεται με αποτέλεσμα να ρυμοτομηθεί η κατοικία εντός της ιδιοκτησίας. Να ελατωθεί το πλάτος του προτεινόμενου πεζοδρομίου, ώστε να μη ρυμοτομηθεί το κτίσιμα.	Προτείνεται να γίνει μερικώς αποδεκτή: Η γραμμή οριοθέτησης του ρεμάτος έχει εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής. Δέκα μέτρα εκατέρωθεν της οριοθέτησης απαγορεύεται η δόμηση, και το συγκεκριμένο κτίσιμα βρίσκεται εντός της παραπάνω ζώνης. Προτείνεται όμως για να μην ρυμοτομηθεί η κατοικία να περιοριστεί το πλάτος του πεζοδρομίου στα 3 μ. και να αυξηθεί υποχρεωτικά το πλάτος της τριανιάς στα 7 μ.			

612	0325002	ΕΝΑΝΤΙ 161	2/2/2009	ΚΟΝΤΑΡΑΤΟΥ ΜΑΡΟΥΣΑ ΚΟΝΤΑΡΑΤΟΣ ΟΡΕΣΤΗΣ	Ζητείται ένταξη στο σχέδιο πόλης.			<p>Προτείνεται να απορριφθεί: Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και δεν μπορεί να ενταχθεί στο σχέδιο. Βρίσκεται στο τμήμα που εξαιρεί το ΓΠΣ από την ένταξη ως δασικό τμήμα. Ο ενστάμενος σκόττιμο είναι να προσκομίσει στο Δήμο τελεσίδικο χαρακτηρισμό του Δασαρχείου ότι η ιδιοκτησία του δεν είναι δασική, ώστε να ληφθεί υπ' όψιν στην μελλοντική αναθεώρηση του ΓΠΣ.</p>	
682	0335008	144	2/2/2009	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ	Ζητείται α) να ελαττωθεί το πλάτος της οδού Εφέσου εφόσον ρυμοτομείται υπέρμετρα η ιδιοκτησία και μάλιστα σε σημείο που έχει εκδοθεί άδεια οικοδόμησης ακινήτου β) να μειωθεί το όριο της κατάρτησης σε 500μ			<p>Προτείνεται να γίνει εν μέρει αποδεκτή με μείωση της ρυμοτόμησης κατά 3 μ. για να γίνει δυνατή η οικοδόμηση με την υπάρχουσα άδεια αφού ο έμπροσθεν δρόμος γίνεται μονόδρομος με την νέα κυκλοφ. πρόταση. Όμως για να αποφευχθεί η πυκνή δόμηση και να διατηρηθεί ο χαρακτηρισμός της περιοχής, έχει προταθεί το όριο κατάρτησης στα 750μ. για οικόπεδα >1.500τ.μ., οπότε δεν κρίνεται σκόττιμο να μειωθεί στα 500τ.μ.</p>	
684	0334006	έναντι 142	2/2/2009	ΓΕΛΙΚΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Ζητείται να ενταχθεί η ιδιοκτησία στο σχέδιο πόλης.			<p>Προτείνεται να απορριφθεί: Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και δεν μπορεί να ενταχθεί στο σχέδιο. Βρίσκεται στο τμήμα που εξαιρεί το ΓΠΣ από την ένταξη ως δασικό τμήμα. Ο ενστάμενος σκόττιμο είναι να προσκομίσει στο Δήμο τελεσίδικο χαρακτηρισμό του Δασαρχείου ότι η ιδιοκτησία του δεν είναι δασική, ώστε να ληφθεί υπ' όψιν στην μελλοντική αναθεώρηση του ΓΠΣ.</p>	
772	0316016	160	2/2/2009	Στεφανάνκη Ελισάβετ	Ζητείται να μη δημιουργηθεί χώρος Κ.Χ. εις βάρος της ιδιοκτησίας αλλά να σχεδιαστεί με δικαίους και ισότιμους όρους ως προς τις γύρω ιδιοκτησίες, εφόσον υπερυψοποιείται η ιδιοκτησία, αλλά και έχει ήδη παραχωρηθεί γη για τη διαπλάτυνση της οδού Ρόδων.			<p>Προτείνεται να απορριφθεί: Η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας και ο χαρακτηρισμός τμήματός της ως Κ.Χ. προτείνεται διότι στον προσωρινό κτηματικό χάρτη του Υπ. Γεωργίας το τμήμα αυτό φαίνεται ως δασικό. Εξ άλλου η προτεινόμενη ρυμοτόμηση της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας είναι μικρότερη από την υποχρεωτική εσφορά γης. Σε κάθε περίπτωση το Δασαρχείο θα πρέπει να καθορίσει τελικά τα όρια των δασικών περιοχών. Τα όποια νόμιμα επικείμενα ρυμοτομούνται θα αποζημιωθούν. Ο μελλοντικός μελετητής της πράξης εφαρμογής θα επανεξετάσει τις τυχόν παραχωρήσεις γης.</p>	
789	0316012	160	2/2/2009	Σολιδάκης Ιωάννης	Ζητείται να μη ρυμοτομηθεί υπέρμετρα σε σχέση με τις όμορες ιδιοκτησίες, με τη δημιουργία χώρου Κ.Χ.			<p>Προτείνεται να απορριφθεί: Η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας και ο χαρακτηρισμός της ως Κ.Χ. προτείνεται διότι στον προσωρινό κτηματικό χάρτη του Υπ. Γεωργίας φαίνεται ως δασική. Η ιδιοκτησία θα αποκατασταθεί μετά την πράξη εφαρμογής ή θα τακτοποιηθεί με τις όμορες αδόμητες ιδιοκτησίες.</p>	

790	0316009	158	2/2/2009	Σολιδάκη Ευδοξία	Ζητείται να μειωθεί το πλάτος του χώρου Κ.Χ. επί της οδού Ρόδων, στο μισό.			<p>Προτείνεται να απορριφθεί: Η ρυμοτόμηση τμήματος των επί της οδού Ρόδων ιδιοκτησιών και ο χαρακτηρισμός τους ως Κ.Χ. στο συγκεκριμένο βάθος προτείνεται διότι στον προσωρινό κτηματικό χάρτη του Υπ. Γεωργίας φαίνεται ως δασικό. Για την ενδεχόμενη μείωση του απαιτείται έγγραφο του δασαρχείου ότι τα τμήματα αυτά δεν είναι δασικά.</p>		
791	0316009	158	2/2/2009	Σολιδάκης Ιωάννης	Ζητείται να μειωθεί το πλάτος του χώρου Κ.Χ. επί της οδού Ρόδων, στο μισό.			<p>Προτείνεται να απορριφθεί: Η ρυμοτόμηση τμήματος των επί της οδού Ρόδων ιδιοκτησιών και ο χαρακτηρισμός τους ως Κ.Χ. στο συγκεκριμένο βάθος προτείνεται διότι στον προσωρινό κτηματικό χάρτη του Υπ. Γεωργίας φαίνεται ως δασικό. Για την ενδεχόμενη μείωση του απαιτείται έγγραφο του δασαρχείου ότι τα τμήματα αυτά δεν είναι δασικά.</p>		
792	0316009	158	2/2/2009	Σολιδάκης Μιχαήλ	Ζητείται να μειωθεί το πλάτος του χώρου Κ.Χ. επί της οδού Ρόδων, στο μισό.			<p>Προτείνεται να απορριφθεί: Η ρυμοτόμηση τμήματος των επί της οδού Ρόδων ιδιοκτησιών και ο χαρακτηρισμός τους ως Κ.Χ. στο συγκεκριμένο βάθος προτείνεται διότι στον προσωρινό κτηματικό χάρτη του Υπ. Γεωργίας φαίνεται ως δασικό. Για την ενδεχόμενη μείωση του απαιτείται έγγραφο του δασαρχείου ότι τα τμήματα αυτά δεν είναι δασικά.</p>		
793	0316009	158	2/2/2009	Σολιδάκης Παντελής	Ζητείται να μειωθεί το πλάτος του χώρου Κ.Χ. επί της οδού Ρόδων, στο μισό.			<p>Προτείνεται να απορριφθεί: Η ρυμοτόμηση τμήματος των επί της οδού Ρόδων ιδιοκτησιών και ο χαρακτηρισμός τους ως Κ.Χ. στο συγκεκριμένο βάθος προτείνεται διότι στον προσωρινό κτηματικό χάρτη του Υπ. Γεωργίας φαίνεται ως δασικό. Για την ενδεχόμενη μείωση του απαιτείται έγγραφο του δασαρχείου ότι τα τμήματα αυτά δεν είναι δασικά.</p>		
796	0316009	158	2/2/2009	Σολιδάκη Μαρία	Ζητείται να μειωθεί το πλάτος του χώρου Κ.Χ. επί της οδού Ρόδων, στο μισό.			<p>Προτείνεται να απορριφθεί: Η ρυμοτόμηση τμήματος των επί της οδού Ρόδων ιδιοκτησιών και ο χαρακτηρισμός τους ως Κ.Χ. στο συγκεκριμένο βάθος προτείνεται διότι στον προσωρινό κτηματικό χάρτη του Υπ. Γεωργίας φαίνεται ως δασικό. Για την ενδεχόμενη μείωση του απαιτείται έγγραφο του δασαρχείου ότι τα τμήματα αυτά δεν είναι δασικά.</p>		
799	0317013	έναντι 153	2/2/2009	Κυριακούδης Αλέξανδρος	Ζητείται να ενταχθεί στο σχέδιο η ιδιοκτησία του σαν ανοικτό Ο.Τ.			<p>Προτείνεται να απορριφθεί: Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός ορίου ΓΠΣ και δεν μπορεί να ενταχθεί στο σχέδιο. Δεν επιτρέπονται τα ανοικτά Ο.Τ.</p>		
813	0317012	έναντι 154	2/2/2009	Πετροπούλου Γεωργία Δελατολάς Γεωργίος	Ζητείται να ενταχθεί στο σχέδιο			<p>Προτείνεται να απορριφθεί: Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και δεν μπορεί να ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με αυτή τη μελέτη. Μπορεί να ενταχθεί πιθανόν στο μέλλον με την αναθεώρηση του Γ.Π.Σ. που έχει προκηρυχθεί.</p>		

821	0316019	157 158	2/2/2009	Μητρασιάκος Βασίλειος	Ζητείται να μη μετατραπεί μέρος της ιδιοκτησίας σε Κ.Χ. εφόσον ρυμοτομείται υπεδάφια γεωφερμική εγκατάσταση, βόθροι και περίφραξη. Προτείνεται αναλλακτική λύση για τη τοποθέτηση του Κ.Χ. στη γειτονιά			<p>Προτείνεται να απορριφθεί: Η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας και ο χαρακτηρισμός μέρους της ως Κ.Χ. προτείνεται διότι στον προσαωρινό κτηματολόγιο του Υπ. Γεωργίας φαίνεται το τμήμα αυτό ως δασικό. Η τυχόν πέρση της υποχρεωτικής εισφοράς ρυμοτόμηση θα αποκατασταθεί με την μελλοντική πράξη εφαρμογής. Πάντως εάν ο ενδιαφερόμενος προσκομίσει πράξη χαρακτηρισμού από το Δασαρχείο ότι η ιδιοκτησία του δεν είναι δασική μπορεί να μειωθεί ο Κ.Χ. πιθανόν και σε εστομένη ανάρτηση.</p>		
844	0328003	έναντι 161	2/2/2009	Καπαταϊδάκη Γεωργία	Ζητείται να ενταχθεί στο σχέδιο			<p>Προτείνεται να απορριφθεί: Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και δεν μπορεί να ενταχθεί στο σχέδιο. Βρίσκεται στο τμήμα που εξαιρεί το ΓΠΣ από την ένταξη ως δασικό τμήμα. Εάν ο ενστάμενος προσκομίσει στο Δήμο χαρακτηρισμό του Δασαρχείου ότι η ιδιοκτησία του δεν είναι δασική, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη στην μελλοντική αναθεώρηση του ΓΠΣ</p>		
901	0335006	143	2/2/2009	Κουρατζόγλου Σάββας	Ζητείται να μη ρυμοτομηθεί υπέρμετρα και να ληφθεί υπ' όψη η παραχώρηση στο Δήμο από την ιδιοκτησία.			<p>Προτείνεται να γίνει εν μέρει αποδεκτή: Ο Κ.Χ. δύναται να μειωθεί κατά 23 περίπου τ.μ. ώστε παράλληλα με την μείωση της ρυμοτόμησης κατά 3 μ. από την οδό Εφέσου -αφού με τη νέα κυκλοφ. πρόταση γίνεται μονόδρομος- η τελική ρυμοτόμηση να συμπίπτει με την υποχρεωτική εισφορά γης. Οι τυχόν παραχωρήσεις θα επανεξετασούν από τον μελλοντικό μελετητή της Πράξης Εφαρμογής.</p>		
912	0313007	190	2/2/2009	ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Ζητούνται: Να ενημερωθούν οι κτηματογραφικοί πίνακες με τα ονόματα των νέων ιδιοκτητών. Να διορθωθεί το εμπάδο του οικοπέδου σύμφωνα με τα συμβόλαια.			<p>Παραπέμφθηκε στους τοπογράφους.</p>		
913	0313007	190	2/2/2009	ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	Ζητούνται: Να ενημερωθούν οι κτηματογραφικοί πίνακες με τα ονόματα των νέων ιδιοκτητών. Να διορθωθεί το εμπάδο του οικοπέδου σύμφωνα με τα συμβόλαια.			<p>Παραπέμφθηκε στους τοπογράφους.</p>		

940	0333002	εκτός περιοχής ένταξης	2/2/2009	ΜΕΤΑΞΙΑ ΑΝΝΕΤΑ-ΜΑΡΤΑΡΙΤΑ	Ζητείται ένταξη στο σχέδιο πόλης.				<p>Προτείνεται να απορριφθεί κατ'αρχάς: Η ιδιοκτησία βρίσκεται σύμφωνα με τον προσωρινό κτηματολόγιο χάρτη του Υπ. Γεωργίας σε δασική περιοχή. Αν ο ιδιοκτήτης προσκομίσει βεβαίωση-χαρακτηρισμό του Δασαρχείου ότι η ιδιοκτησία του δεν είναι δασική, τότε μπορεί να ενταχθεί σε επόμενη ανάρτηση. Δεν υπάρχουν κατά τη γνώμη μας αντιφάσεις στην μελέτη που είναι υποχρεωμένη να ακολουθήσει τις δεσμευτικές κατευθύνσεις του ισχύοντος ΓΠΣ και του δασικού καθεστώτος.</p>
951	0314009	εκτός περιοχής ένταξης	2/2/2009	ΦΡΑΓΚΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΜΑΥΡΟΜΑΘΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	Ζητείται η ένταξη στο σχέδιο πόλης.				<p>Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή : Κατά βάση το μεγαλύτερο τμήμα της ιδιοκτησίας βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και δεν μπορεί να ενταχθεί στο σχέδιο. Βρίσκεται στο τμήμα που εξαιρεί το ΓΠΣ από την ένταξη ως δασικό τμήμα. Η ενιστάμενη σκόπημα είναι να προσκομίσει στο Δήμο τελεσίδικο χαρακτηρισμό του Δασαρχείου ότι η ιδιοκτησία της δεν είναι δασική, ώστε να ληφθεί υπ'όψιν στην μελλοντική αναθεώρηση του ΓΠΣ. Πάντως πρόγραμμα ένα τμήμα της ιδιοκτησίας σχεδόν 390 τ.μ. βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. και προτείνεται να ενταχθεί αφού το ζητήσει η ενιστάμενη. Σημειωτέον όμως ότι έτσι θα καταμνηθεί η ιδιοκτησία από τον οριστικό πεζοδρομίο που είναι υποχρεωτικό να κατασκευαστεί στο όριο εντός και εκτός σχεδίου περιοχής. Αυτός ήταν και ο λόγος που δεν πρότεινε εξ'αρχής η παρούσα μελέτη την ένταξη του τμήματος αυτού.</p>
968	0319006	153	2/2/2009	ΝΤΑΒΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Ζητείται να καταργηθεί η διάνοξη παραρτηρίου πεζοδρομίου, εφόσον εξαφανίζεται σχέδον η ιδιοκτησία κατά τα 2/3 και το ανατομικόν τμήμα είναι άχρηστο από πλευράς εκμετάλλευσης.				<p>Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή με μείωση του πλάτους του πεζοδρομίου κατά 2 μ. δεδομένου του πολύ μικρού μεγέθους της ιδιοκτησίας. Ο πεζοδρομός δεν μπορεί να καταργηθεί διότι είναι απαραίτητος για την ελεύθερη προσαύξηση του ρέματος και λόγω ύπαρξης ενγκεκριμένης οριογραμμής. Παραλλήλα όμως η πράσινη αυξάνεται στα 6.00 μ. για να τηρείται η απαγόρευση δόμησης 10 μ. από την οριογραμμή σύμφωνα με την νομοθεσία. (Κτιριοδομικός κανονισμός). Τα πρόσθετα στοιχεία που ζητούνται θα δοθούν κατά την μελλοντική μελέτη της Πράξης εφαρμογής. Σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές δεν γίνεται στο παρόν στάδιο της μελέτης προκαταρκτική πράξη εφαρμογή</p>

969	0319006	153	2/2/2009	ΝΤΑΒΛΑ ΑΝΤΙΓΓΟΝΗ	Ζητείται να καταργηθεί η διανομή παραρτημάτων πεζοδρόμου, εφόσον εξασφινίζεται σχέδον η ιδιοκτησία κατά τα 2/3 και το ενταπιμένον τμήμα είναι άχρηστο από πλευράς εκμετάλλευσης.			Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή με μείωση του πλάτους του πεζοδρόμου κατά 2 μ. δεδομένου του πολύ μικρού μεγέθους της ιδιοκτησίας. Ο πεζοδρόμος δεν μπορεί να καταργηθεί διότι είναι απαραίτητος για την ελεύθερη προσπέλαση του ρέματος και λόγω ύπαρξης εγκεκριμένης οριογραμμής. Παράλληλα όμως η πρoσσία αυξάνεται στα 6,00 μ. για να τηρείται η απαγόρευση δόμησης 10 μ. από την οριογραμμή σύμφωνα με την νομοθεσία. (Κτηριοδομικός κανονισμός). Τα πρόσθετα στοιχεία που ζητούνται θα δοθούν κατά την μελλοντική μελέτη της Πράξης εφαρμογής. Σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές δεν γίνεται στο παρόν στάδιο της μελέτης προκαταρκτική πράξη εφαρμογή	
983	0326003	εκτός περιοχής ένταξης	2/2/2009	ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ	Ζητείται ένταξη στο σχέδιο πόλης. Αναφέρεται ότι υπάρχει έγγραφο Δασαρχείου Πεντέλης με αρ. πρωτ. 3018/23-6-1987 και έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια με αρ. 501/90 από την Πολυεδομία Καπανδριτίου.		Προτείνεται να απορριφθεί: Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και δεν μπορεί να ενταχθεί στο σχέδιο. Βρίσκεται στο τμήμα που εξαιρεί το ΓΠΣ από την ένταξη ως δασικό τμήμα. Ο ενιστάμενος σκόπιμο είναι να προσκομίσει στο Δήμο τελεσίδικο χαρακτηρισμό του Δασαρχείου ότι η ιδιοκτησία του δεν είναι δασική, ώστε να ληφθεί υπόψη στην μελλοντική ανασθεώρηση του ΓΠΣ.		
993	0321005	152	2/2/2009	Παναγ. Ελένη Παντελ. Ηλιάς, Μιυλωνάς	Να μην διαπλανωθεί η οδός Ρόδων διότι δεν κρίνεται αναγκαίο και εφόσον καταστρέφονται μάντρα, κήπος και φύτευση.		Προτείνεται να γίνει αποδεκτή: Με τη νέα κυκλοφορική πρόταση η οδός Ρόδων μετατρέπεται σε μονόδρομο και μειώνεται έτσι το πλάτος της σε 8 μ. περίπου οπότε η ιδιοκτησία δεν ρυμοτομείται και για αποφυγή αποζημιώσεων επικειμένων.		
996	0316015	160	2/2/2009	Βουράκης Βασίλης	Ζητούνται α) να καταργηθεί ο Κ.Χ. στο Ο.Τ. 159 διότι καταστρέφει βόσχο και πράσινο β) να υπολογιστεί η παραχώρηση στο Δήμο λωρίδας της ιδιοκτησίας για την διαπλάτυση της οδού Ρόδων		Προτείνεται να απορριφθεί και αρχάς: α) Η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας και ο χαρακτηρισμός της ως Κ.Χ. προτείνεται διότι στον προσαρνω κτηματικό χάρτη του Υπ. Γεωργίας φαίνεται ως δασική, β) Η οδός Ρόδων, με τη νέα κυκλοφ. πρόταση γίνεται μονόδρομος, οπότε μειώνεται το πλάτος της στα 8μ. Όμως δεν μειώνει την ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας του ενιστάμενου λόγω του φερόμενου δασικού χαρακτηρισμού της ρυμοτομούμενης περιοχής. Οποιαδήποτε παραχώρηση έχει γίνει θα ληφθεί υπόψη από τον μελλοντικό μελετητή της πράξης εφαρμογής. Ο βόσχος και τα ρυμοτομούμενα επικείμενα θα αποζημιωθούν. Τέλος αν ο ενιστάμενος προσκομίσει τελεσίδικο χαρακτηρισμό από το Δασαρχείο ότι το ρυμοτομούμενο τμήμα δεν είναι δασικό τότε η ρυμοτόμηση θα μπορεί να μειωθεί.		

1020	0328003	έναντι 161	2/2/2009	Καπαταϊδάκη Γεωργία	Ζητείται να ενταχθεί στο σχέδιο πόλης		Προτείνεται να απορριφθεί: Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και δεν μπορεί να ενταχθεί στο σχέδιο. Βρίσκεται στο τμήμα που εξαιρεί το ΓΠΣ από την ένταξη ως δασικό τμήμα. Εάν ο ενιστάμενος προσκομίσει στο Δήμο χαρακτηρισμό του Δασαρχείου ότι η ιδιοκτησία του δεν είναι δασική, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη στην μελλοντική ανασθεώρηση του ΓΠΣ.		
1022	0333001	έναντι 198	2/2/2009	Στεφανιαν Μωυσούλης Ταβίκ Κυριακή Ταβίκ Σουλτάνα	Ζητείται να ενταχθεί στο σχέδιο πόλης		Προτείνεται να απορριφθεί κατ'αρχάς: Η ιδιοκτησία βρίσκεται σύμφωνα με τον προσωρινό κτηματικό χάρτη του Υπ. Γεωργίας σε δασική περιοχή. Αν ο ιδιοκτήτης προσκομίσει βεβαίωση του Δασαρχείου ότι η ιδιοκτησία του δεν είναι δασική, τότε μπορεί να ενταχθεί σε επόμενη ανάρτηση.		
EK 858	03340004		23/2/2009	ΣΤΕΦΑΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑ - ΣΤΕΦΑΝΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ - ΑΛΕΞΑΤΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ - ΑΛΕΞΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ	Ζητούν να ενταχθεί στο σχέδιο η ιδιοκτησία της.		Προτείνεται να απορριφθεί: Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και δεν μπορεί να ενταχθεί στο σχέδιο. Βρίσκεται στο τμήμα που εξαιρεί το ΓΠΣ από την ένταξη ως δασικό τμήμα. Οι ενιστάμενοι σκόπιμο είναι να προσκομίσουν στο Δήμο τελεσίδικο χαρακτηρισμό του Δασαρχείου ότι η ιδιοκτησία τους δεν είναι δασική, ώστε να ληφθεί υπόψη στην μελλοντική ανασθεώρηση του ΓΠΣ.		